



Homeresa

**LA SOLUTION GLOBALE
POUR LA GESTION DE
VOS LOCATIONS SAISONNIÈRES**

1. Ecosystème

HomeRésa est une application qui fonctionne en mode SaaS (Software as a Service).

HomeRésa est la solution informatique complète et innovante conçue pour les professionnels de la location saisonnière :

- > Office de tourisme
 - > Agents immobiliers
 - > Gestionnaires de résidence de services
 - > Gestionnaires de résidences de tourisme
 - > Time-share
-



**DÉVELOPPEZ VOTRE CHIFFRE D'AFFAIRE
ET VOTRE RENTABILITÉ SANS INVESTISSEMENT
DÉMULTIPLIEZ ET RENFORCEZ
VOTRE PRÉSENCE SUR INTERNET**

HomeRésa assure la chaîne opérationnelle complète et automatisée de l'activité:

- > Commercialisation des séjours,
- > Gestion locative
- > Services sur site et la comptabilité du parc locatif

HomeRésa développe des outils performants permettant de communiquer facilement et en temps réel avec les différents acteurs de la location saisonnière :

- > Propriétaires
 - > Clients
 - > Partenaires commerciaux (Tours opérateurs, Centrales de réservations, Offices de tourisme et Sites Internet)
-

TOUS LES ACTEURS DE LA CHAÎNE
(AGENT DE RÉSERVATION, GESTIONNAIRE,
COMPTABLE, PERSONNEL SUR SITE)
TRAVAILLENT SUR LE MÊME SYSTÈME.



GÉREZ UN DOSSIER DE RÉSERVATION DEPUIS
LA PROSPECTION CLIENT LOCATAIRE, JUSQU'À LA COMPTABILITÉ
ET L'ÉDITION DU COMPTE RENDU AU PROPRIÉTAIRE :

**HOMERÉSA INTÈGRE TOUTES CES ÉTAPES
AU TRAVERS D'OUTILS CONVIVIAUX ET SÉCURISÉS.**

2. Bénéfices

OPTIMISEZ VOTRE COMMERCIALISATION ET VOS PARTENARIATS

Ouvrez l'accès à la commercialisation de votre parc au plus grand nombre de partenaires (tours opérateurs français et étrangers, agences de voyages, collectivités, grandes enseignes de distribution) en leur permettant de réserver en temps réel sur votre stock.

Gérez la réservation sur Internet depuis votre site ainsi que sur les portails et moteurs de recherche spécialisés.

Collaborez avec les centrales de réservation et offices du tourisme.

FIDÉLISEZ VOS CLIENTS

Locataires

- > Prospectez sur la base de vos fichiers clients
- > Adaptez votre offre par l'analyse de vos fichiers
- > Développez les offres spéciales

Propriétaires

- > Communiquez avec vos propriétaires sous la forme de compte rendu de gestion en continu (accessibles notamment par Internet).
- > Interactivité en temps réel avec vos propriétaires
- > Avenants, mandats, réservations propriétaires et autres

RÉDUISEZ VOS COÛTS

- > Industrialisez vos process
 - > Augmentez votre productivité
 - > Externalisez votre sauvegarde et votre sécurité informatique
-



**RÉSERVATION
EN TEMPS RÉEL**



**CONSULTATION PLANNING
ET DISPONIBILITÉ**



**COMPTABILITÉ
INTÉGRÉE**



**OUTIL COLLABORATIF
ET INTUITIF**



**ANALYSES
ET STATISTIQUES**



**ENVIRONNEMENT
SÉCURISÉ**



**DÉVELOPPEMENT
DU PORTEFEUILLE**

3. Fonctionnalités

CRÉATION DES TARIFS ET DES CALENDRIERS EN CATÉGORIE

Structure de tarif et matrice de calcul entièrement paramétrables
Remises, dégressivités et promotions automatisés
Barème d'annulation
Gestion des tout-compris et des packages

GESTION DU PARC

Gestion et paramétrage complet des lots
Photos, planning, inventaires, états des lieux
Réservations propriétaires et indisponibilités
Fichier propriétaire complet.

PRESTATIONS ANNEXES

Gestion des articles
Listing des ventes
Fichiers fournisseurs Comptabilité attachée

FICHER CLIENT

Fichier locataire et prospect unifié
Historique des réservations et propositions Recherche multicritère
Prospection et marketing

RECHERCHE DE DISPONIBILITÉS

Recherche multicritère
Accès planning
Consultation des fiche lot et photo Envoi de sélection par email
Emission de devis ou proposition
Création d'option ou de réservations

GESTION DES RÉSERVATIONS

Propositions de locations par email ou courrier
Suivi et relance des propositions
Automatisation et gestion des dossiers et des relances
Courriers, contrats, états des lieux et états descriptifs Organisation des arrivées et départs
Gestion des ménages avec ou sans secteur
Suivi des cautions

GESTION DES RÈGLEMENTS

Saisie des règlements
Règlement multi-dossier
Bordereaux de remise en banque

COMPTES PROPRIÉTAIRES

Validation des tarifs annuels
Réservation propriétaire
Suivi des comptes
Facturation annexe
Compte-rendu de gestion
Loyer garanti
Facturation annuelle avant saison (programmée)
Accès propriétaires

TIERS COMMERCIALISATEURS

Fichier complet
Gestion des contrats TO
Contingents et allotements
Passerelle vers les centrales de réservation et le TO

COMPTABILITÉ INTÉGRÉE

Ecritures générées automatiquement (dossiers, banque, propriétaire, etc.)
Rapprochement bancaire
Plan comptable intégré et adapté à la location saisonnière
Editions comptables complètes Calcul de pointe
Statistiques
Chiffre d'affaire
Relevé de planning
Remplissage

UTILITAIRES

Editeur de texte performant permettant l'intégration des documents agence
Moteur de messagerie vers Internet
Synchronisation locale

COMMERCIALISATION VERS INTERNET

Passerelles vers les principaux opérateurs du marché
Réservation en ligne via pack dynamique
Webservices ouverts pour intégration complète et personnalisée
Accès Tour-opérateur
Accès propriétaire
Suivi de dossier par le locataire

4. Passerelles



Abritel (Homeaway)

Alliance réseaux

Allo vacances

B2F (Activerésa et Win résa)

Bertrand Vacances

BOOKING (prévu Décembre 2014)

Casamundo

Du Nord au Sud

Holiday Lettings (encours de création)

Iberimo

Ingénie

Ixago

La stationski.com

Les Clés du midi

Locasun (Diffusion uniquement)

LocaSun (Réservation en ligne)

Location-vacances.com

Location et Vacances

Logic-Immo – Top Annonce – Le Bon Coin

Mondofuté- Skifuté-Francefuté

Octopode

Replmmo

SeLoger Vacances Destination Montagne

Ski France

Skiplanet

Sundio (Ex. Travel Horizon)

Travel Factory

RoiLoc

Vacances.com

Voyage Loisirs (encours de création)



Homeresa

HOMERESA FRANCE

92 Bd Sébastopol, 75008 Paris
www.homeresa.com

+ 33 (0)1 42 92 09 10

+ 33 (0)6 60 65 44 49

philippe.cantalupo@hrfrance.fr