



Homeresa

LA SOLUTION GLOBALE  
POUR LA GESTION DE  
VOS LOCATIONS SAISONNIÈRES

# 1. Ecosystème

---

HomeRésa est une application qui fonctionne en mode SaaS (Software as a Service).

HomeRésa est la solution informatique complète et innovante conçue pour les professionnels de la location saisonnière :

- > Office de tourisme
  - > Agents immobiliers
  - > Gestionnaires de résidence de services
  - > Gestionnaires de résidences de tourisme
  - > Time-share
- 



**DÉVELOPPEZ VOTRE CHIFFRE D'AFFAIRE  
ET VOTRE RENTABILITÉ SANS INVESTISSEMENT  
DÉMULTIPLIEZ ET RENFORCEZ  
VOTRE PRÉSENCE SUR INTERNET**

---

HomeRésa assure la chaîne opérationnelle complète et automatisée de l'activité:

- > Commercialisation des séjours,
- > Gestion locative
- > Services sur site et la comptabilité du parc locatif

HomeRésa développe des outils performants permettant de communiquer facilement et en temps réel avec les différents acteurs de la location saisonnière :

- > Propriétaires
  - > Clients
  - > Partenaires commerciaux (Tours opérateurs, Centrales de réservations, Offices de tourisme et Sites Internet)
-

**TOUS LES ACTEURS DE LA CHAÎNE**  
(AGENT DE RÉSERVATION, GESTIONNAIRE,  
COMPTABLE, PERSONNEL SUR SITE)  
**TRAVAILLENT SUR LE MÊME SYSTÈME.**



GÉREZ UN DOSSIER DE RÉSERVATION DEPUIS  
LA PROSPECTION CLIENT LOCATAIRE, JUSQU'À LA COMPTABILITÉ  
ET L'ÉDITION DU COMPTE RENDU AU PROPRIÉTAIRE :

**HOMERÉSA INTÈGRE TOUTES CES ÉTAPES  
AU TRAVERS D'OUTILS CONVIVIAUX ET SÉCURISÉS.**

## 2. Bénéfices

---

### OPTIMISEZ VOTRE COMMERCIALISATION ET VOS PARTENARIATS

Ouvrez l'accès à la commercialisation de votre parc au plus grand nombre de partenaires (tours opérateurs français et étrangers, agences de voyages, collectivités, grandes enseignes de distribution) en leur permettant de réserver en temps réel sur votre stock.

Gérez la réservation sur Internet depuis votre site ainsi que sur les portails et moteurs de recherche spécialisés.

Collaborez avec les centrales de réservation et offices du tourisme.

### FIDÉLISEZ VOS CLIENTS

#### Locataires

- > Prospectez sur la base de vos fichiers clients
- > Adaptez votre offre par l'analyse de vos fichiers
- > Développez les offres spéciales

#### Propriétaires

- > Communiquez avec vos propriétaires sous la forme de compte rendu de gestion en continu (accessibles notamment par Internet).
- > Interactivité en temps réel avec vos propriétaires
- > Avenants, mandats, réservations propriétaires et autres

### RÉDUISEZ VOS COÛTS

- > Industrialisez vos process
  - > Augmentez votre productivité
  - > Externalisez votre sauvegarde et votre sécurité informatique
-



**RÉSERVATION  
EN TEMPS RÉEL**



**CONSULTATION PLANNING  
ET DISPONIBILITÉ**



**COMPTABILITÉ  
INTÉGRÉE**



**OUTIL COLLABORATIF  
ET INTUITIF**



**ANALYSES  
ET STATISTIQUES**



**ENVIRONNEMENT  
SÉCURISÉ**



**DÉVELOPPEMENT  
DU PORTEFEUILLE**

## 3. Fonctionnalités

---

### CRÉATION DES TARIFS ET DES CALENDRIERS EN CATÉGORIE

Structure de tarif et matrice de calcul entièrement paramétrables  
Remises, dégressivités et promotions automatisés  
Barème d'annulation  
Gestion des tout-compris et des packages

### GESTION DU PARC

Gestion et paramétrage complet des lots  
Photos, planning, inventaires, états des lieux  
Réservations propriétaires et indisponibilités  
Fichier propriétaire complet.

### PRESTATIONS ANNEXES

Gestion des articles  
Listing des ventes  
Fichiers fournisseurs Comptabilité attachée

### FICHER CLIENT

Fichier locataire et prospect unifié  
Historique des réservations et propositions Recherche multicritère  
Prospection et marketing

### RECHERCHE DE DISPONIBILITÉS

Recherche multicritère  
Accès planning  
Consultation des fiche lot et photo Envoi de sélection par email  
Emission de devis ou proposition  
Création d'option ou de réservations

### GESTION DES RÉSERVATIONS

Propositions de locations par email ou courrier  
Suivi et relance des propositions  
Automatisation et gestion des dossiers et des relances  
Courriers, contrats, états des lieux et états descriptifs Organisation des arrivées et départs  
Gestion des ménages avec ou sans secteur  
Suivi des cautions

---

## GESTION DES RÈGLEMENTS

Saisie des règlements  
Règlement multi-dossier  
Bordereaux de remise en banque

## COMPTES PROPRIÉTAIRES

Validation des tarifs annuels  
Réservation propriétaire  
Suivi des comptes  
Facturation annexe  
Compte-rendu de gestion  
Loyer garanti  
Facturation annuelle avant saison (programmée)  
Accès propriétaires

## TIERS COMMERCIALISATEURS

Fichier complet  
Gestion des contrats TO  
Contingents et allotements  
Passerelle vers les centrales de réservation et le TO

## COMPTABILITÉ INTÉGRÉE

Ecritures générées automatiquement (dossiers, banque, propriétaire, etc.)  
Rapprochement bancaire  
Plan comptable intégré et adapté à la location saisonnière  
Editions comptables complètes Calcul de pointe  
Statistiques  
Chiffre d'affaire  
Relevé de planning  
Remplissage

## UTILITAIRES

Editeur de texte performant permettant l'intégration des documents agence  
Moteur de messagerie vers Internet  
Synchronisation locale

## COMMERCIALISATION VERS INTERNET

Passerelles vers les principaux opérateurs du marché  
Réservation en ligne via pack dynamique  
Webservices ouverts pour intégration complète et personnalisée  
Accès Tour-opérateur  
Accès propriétaire  
Suivi de dossier par le locataire

---

## 4. Partenaires et Passerelles



HomeResa - P0000516



Alliance réseaux

Allo vacances

B2F (Activerésa et Win résa)

Bertrand Vacances

Casamundo

Du Nord au Sud

Iberimo

Ingénie

Ixago

La stationski.com

Les Clés du midi

Location-vacances.com

Location et Vacances

Logic-Immo – Top Annonce – Le Bon Coin

Mondofuté- Skifuté-Francefuté

Octopode

Replmno

SeLoger Vacances Destination Montagne

Ski France

Skiplanet

Sundio (Ex. Travel Horizon)

Travel Factory

RoiLoc





# Homeresa

**HOMERESA FRANCE**

92 Bd Sébastopol, 75008 Paris  
[www.homeresa.com](http://www.homeresa.com)

+ 33 (0)1 42 92 09 10

+ 33 (0)6 60 65 44 49

[philippe.cantalupo@hrfrance.fr](mailto:philippe.cantalupo@hrfrance.fr)